

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк.  
ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: а  
Рудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б,  
расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,033	100куб.м	48908,11	1 613,97
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,38	1 рейс	3800,00	1 444,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС, 16 стояков	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.66. Нарушений не выявлено (№1317, №1337 )	1,00	ед	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
13	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за ноябрь 2024:</b>					
14	компонент: ХВ на подогрев	31,046	куб.м.	66,89	2 076,67
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0490	Гкал	3643,29	7 465,23
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74440,87	4 466,45
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14568,33	400,63
18	Услуги банка				469,49
<b>Дополнительные услуги</b>					
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>62 126,23</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму 62 126,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*